



# REGLEMENT DE CONSULTATION

Objet du marché : Travaux de réhabilitation du bâtiment 024 du Centre  
INRAE PACA – **Site d'Avignon**

*Date et heure limites de réception des plis :*

*Lundi 15 septembre 2025 - 17h00*

## SOMMAIRE

1.	PRÉAMBULE .....	3
2.	OBJET DE LA PROCEDURE .....	3
3.	TYPE DE CONSULTATION .....	3
4.	DÉCOMPOSITION EN TRANCHES et LOTS .....	3
5.	CONDITIONS DE CONSULTATIONS .....	4
5.1 -	DURÉE DU MARCHÉ .....	4
5.2 -	DELAIS DE VALIDITE DES OFFRES.....	4
5.3 -	OPTIONS, PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES, VARIANTES.....	4
5.3.1	Prestations supplémentaires éventuelles demandées pour les lots suivants : .....	4
5.3.2	<i>Les variantes suivantes sont demandées pour les lots : .....</i>	5
5.3.3	<i>Variantes et PSE à l'initiative des candidats.....</i>	5
6	PRÉSENTATION DES PROPOSITIONS .....	5
6.1	Modalités de présentation des candidatures et des offres .....	5
6.1.1	<i>Pour la partie « candidature ».....</i>	5
6.1.2	<i>- Pour la partie « Offre » .....</i>	6
6.2	Transmission et réception des offres .....	6
6.2.1	<i>Transmission électronique dématérialisée obligatoire .....</i>	7
6.2.2	<i>Copie de sauvegarde - non obligatoire mais recommandée.....</i>	7
7	APPRÉCIATION DES CAPACITÉS ET JUGEMENT DES OFFRES .....	8
7.1	Appréciation des capacités .....	8
7.2	Critères d'attribution .....	8
8	NÉGOCIATION .....	9
9	MODE DE REGLEMENT .....	9
10	MODALITÉS DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : .....	9
11	VISITE OBLIGATOIRE et RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES .....	9

Administration contractante :

**INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT (INRAE)**

*INRAE PACA – Site d'Avignon*

*228 Route de l'Aérodrome*

*Domaine St Paul – Site Agroparc – CS 40509*

*84914 AVIGNON Cedex 9*

## 1. PRÉAMBULE

Le présent marché est conclu au terme d'une procédure adaptée (MAPA). Le marché ne fera l'objet d'une signature par le candidat ainsi que par l'INRAE qu'à l'étape de son attribution.

## 2. OBJET DE LA PROCEDURE

*La procédure porte sur les prestations désignées ci-après :*

**Travaux de réhabilitation du bâtiment 024 du Centre INRAE PACA – Site d'Avignon**

*Lieu d'exécution des prestations :*

*INRAE PACA – Site d'Avignon*

*228 Route de l'Aérodrome*

*Domaine St Paul – Site Agroparc*

*84914 AVIGNON Cedex 9*

## 3. TYPE DE CONSULTATION

La présente consultation est passée sous la forme d'un marché à procédure adaptée en application des articles L. 2123-1 du code de la commande publique et R. 2123-1 à R. 2123-7 du code de la commande publique.

## 4. DÉCOMPOSITION EN TRANCHES et LOTS

La présente consultation est décomposée en une tranche ferme de 7 lots.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Les travaux sont répartis en 7 lots :

N° LOT	DESIGNATION
01	GROS OEUVRE
02	SERRURERIE
03	MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES
04	CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS - PEINTURE
05	REJETEMENT DE SOL ET MUR
06	CHAUFFAGE - PLOMBERIE
07	ELECTRICITE

Et une Tranche optionnelle : **Réalisation d'une terrasse** qui ne concerne que les lots 01 : Gros Œuvre et le lot 02 Serrurerie

Le délai limite de notification de la tranche optionnelle est un an à compter de la date de l'ordre de service de démarrage. Il n'est prévu aucune indemnité dans le cas où la tranche optionnelle ne serait pas affermée.

Chaque lot est traité en marché séparé. Les soumissionnaires peuvent se présenter à un, plusieurs ou à l'ensemble des lots.

Dans ce cas, ils peuvent soit présenter un seul exemplaire des documents relatifs à leur candidature et scinder lot par lot les éléments relatifs à leurs offres, soit présenter pour chacun des lots les éléments relatifs à leurs candidatures et à leurs offres.

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire.

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite pas imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Les candidats peuvent présenter une offre, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membre d'un ou plusieurs groupements. Ils ne peuvent donc pas cumuler les deux qualités.

Un même prestataire ne pourra pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

## 5. CONDITIONS DE CONSULTATIONS

### 5.1 - DURÉE DU MARCHÉ

La durée du marché est de 6 mois (dont 1 mois de préparation) à compter de l'émission de l'ordre de service de démarrage.

### 5.2 – DELAIS DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des propositions est 90 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des plis en page de garde du présent règlement.

### 5.3 – OPTIONS, PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES, VARIANTES

Les candidats doivent obligatoirement présenter une offre comprenant les éléments suivants :

#### 5.3.1 Prestations supplémentaires éventuelles demandées pour les lots suivants :

- Lot 05 : Revêtement de sols :
  - PSE n° 1 : Sol de la salle de réunion
  - PSE n° 2 – Sol des halls et dégagement
- Lot 07 : Electricité
  - PSE n° 3 : Relamping de la salle de réunion
- Lot 04 : Cloison – Doublage – Peinture :
  - PSE n° 4 : Panneaux acoustiques
- Lot 02 : Serrurerie :
  - PSE n° 5 : Garde-corps des portes fenêtres
- Lot 06 : Plomberie – Chauffage :
  - PSE n° 6 : Remplacement de ventilo-convecteur
  - PSE n° 7 : Reprise réseau EU/EV du sous-sol

### 5.3.2 Les variantes suivantes sont demandées pour les lots :

- Lot 03 : Menuiseries
  - Variante 1 : Plinthes bois
  - Variante 2 : Ensemble vitrée aluminium
- Lot 04 : Cloisons – Doublage – Peinture
  - Variante 3 : Peinture des plinthes bois
- Lot 07 : Electricité
  - Variante 4 : Eclairage dégagement sur détection
  - Variante 5 : Raccordement ECS du coin repas

### 5.3.3 Variantes et PSE à l'initiative des candidats

Les candidats doivent obligatoirement présenter une offre de base entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base).

Les variantes à l'initiative du candidat sont acceptées par le pouvoir adjudicateur, conformément à l'article R.2125-8 et suivants du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique. Une offre comportant des variantes peut être formulée que si elle comporte des solutions innovantes et/ou économiques, mais elle doit impérativement respecter toutes les exigences du cahier des charges.

## 6 PRÉSENTATION DES PROPOSITIONS

### 6.1 Modalités de présentation des candidatures et des offres

L'offre de chaque soumissionnaire sera entièrement rédigée en langue française.

Les offres seront exprimées en EURO.

#### 6.1.1 Pour la partie « candidature »

Sauf en cas de remise d'une candidature par DUME (document unique de marché européen) les soumissionnaires fournissent l'intégralité des pièces et des renseignements exigés ci-après. Toute candidature incomplète ou ne respectant pas les exigences formulées dans les documents de la consultation pourra être éliminée.

la lettre de candidature, et le cas échéant l'habilitation du mandataire par ses cotraitants en cas de groupement (réf : formulaire DC1) ;

la déclaration des candidats aux marchés de l'Etat (réf : formulaire DC2), avec notamment le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois dernières années ;

En annexe du DC2, la liste des références similaires de la clientèle publique et privée sur les 5 dernières années

*Le marché ne peut être attribué au soumissionnaire retenu que sous réserve qu'il produise, dans un délai de 3 jours ouvrés à compter de la demande d'INRAE, les pièces suivantes :*

Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L.2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification (SIREN) permettant à INRAE d'accéder aux informations sur le site <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/> ou, s'il est étranger, produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. Lorsqu'en raison d'une impossibilité technique, INRAE chargée de traiter de demande ou une déclaration ne peut pas accéder, par l'intermédiaire d'un système électronique, aux données nécessaires une utilisant le numéro d'identification SIREN, il revient à la personne concernée de communiquer un extrait d'immatriculation au registre ou au répertoire auquel elle est inscrite.

La liste des salariés étrangers soumis à autorisation de travail au sens de l'article D. 8254-2 du code du travail.

Si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés.

Les soumissionnaires peuvent fournir ces pièces complémentaires dès le départ avec l'ensemble des autres pièces administratives demandées dans leur pli.

*Pour produire les éléments demandés, le soumissionnaire peut télécharger les formulaires DC1, DC2, DC4 sur le site du MINEFE à l'adresse suivante rubrique « formulaires non obligatoires » :*

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Important :

*Ces pièces sont également à fournir pour :*

- chaque **cotraitant membre du groupement (à l'exception du DC1 à communiquer uniquement par le mandataire du groupement) ;**
- chaque sous-traitant. Ce dernier devra produire en appui du formulaire DC4 (déclaration de sous-traitance), le DC2 avec son annexe telle que demandée en pièce n°2 du présent article **ainsi que, s'ils ne sont pas disponibles sur PLACE, les certificats fiscaux et sociaux attestant du paiement de leurs cotisations, y compris celles relatives à l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés.**

*De même, pour justifier de leurs capacités, les soumissionnaires peuvent faire appel aux capacités d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature du lien juridique les associant.*

*Pour le cas où la nature du lien juridique les associant ne relève ni de la cotraitance ni de la sous-traitance, et en application de l'article R. 2143-12 du code de la commande publique, les soumissionnaires doivent apporter, outre l'ensemble des pièces obligatoires de candidature énumérées dans le présent article, une preuve par tout moyen approprié, justifiant qu'ils disposeront effectivement des capacités présentées à l'appui de leur candidature pour la réalisation du marché.*

#### 6.1.2 – Pour la partie « Offre »

Le dossier à remettre par chaque soumissionnaire doit comporter :

- **L'Acte d'engagement complété,**
- Mémoire technique de 20 pages maximum détaillant les points suivants :
  - Méthodologie détaillée envisagée de la réalisation des travaux et moyens humains
  - Fiches techniques des équipements proposés
  - Respect ou optimisation du planning (détailler votre optimisation)
- Planning prévisionnel,
- DPGF complété,
- Attestation de visite.

Tous autres documents que le candidat jugera utile.

## 6.2 Transmission et réception des offres

En application des articles R. 2132-7 et R. 2132-13 du Code de la Commande Publique, la transmission des candidatures et des offres se fera obligatoirement par voie électronique sur le profil d'acheteur d'INRAE (<https://www.marches-publics.gouv.fr>) dans les conditions exposées ci-dessous. Les soumissionnaires ont toutefois la possibilité d'y ajouter une copie de sauvegarde par voie traditionnelle.

### 6.2.1 Transmission électronique dématérialisée obligatoire

Les soumissionnaires disposent d'une aide technique à l'utilisation de la plateforme à l'adresse URL de la plateforme (<https://www.marches-publics.gouv.fr>).

En cas de difficultés techniques rencontrées lors du dépôt **d'un pli, l'INRAE recommande l'ouverture d'un ticket** au support de la plateforme attestant des problèmes techniques rencontrés. Seule cette démarche permet **d'attester d'un dysfonctionnement rencontré par le candidat.**

Horodatage :

Les plis transmis par voie électronique sont horodatés. La date et l'heure pris en compte pour la remise des candidatures et des offres sont celles données sur la plate-forme pour l'INRAE à réception des documents envoyés par les soumissionnaires.

Cette heure est consultable à l'adresse URL évoquée ci-dessus: (heure de Paris).

Les soumissionnaires devront impérativement adresser leur candidature et leur offre dans les formats ci-après précisés, sous peine de rejet de leur candidature et de leur offre :

Format des fichiers : XLS(x), DOC(x), RTF, PPT(x), PDF, ou équivalents

Le soumissionnaire est invité à :

- ne pas utiliser d'extension .exe ou similaire ;
- ne pas envoyer de fichier contenant des macros ;
- vérifier que le pli comprend bien les documents demandés au format évoqué plus haut.

Signature électronique : **La signature électronique n'est pas requise.**

### 6.2.2 Copie de sauvegarde - non obligatoire mais recommandée

Les soumissionnaires peuvent transmettre à titre de copie de sauvegarde une réponse sur support papier ou sur support physique électronique (clé USB, etc.), dans le même délai que le pli électronique dématérialisé (spécifié en page de garde du présent document).

Cette copie de sauvegarde ne sera ouverte que dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures et / ou les offres transmises par voie électronique sur le profil d'acheteur ;
- lorsqu'une candidature ou une offre dématérialisée est parvenue par voie électronique sur le profil d'acheteur de façon incomplète, hors délai ou sans pouvoir être ouverte, sous réserve que la transmission ait commencée avant l'heure limite de remise des plis figurant en page de garde ;

La copie de sauvegarde comporte toutes les pièces de la candidature et de l'offre. Elle est placée sous enveloppe cachetée (ou tout autre emballage adapté et scellé).

En cas de copie de sauvegarde électronique elle-même vérolée, celle-ci sera écartée par l'acheteur.

Cette copie de sauvegarde doit être envoyée à l'adresse indiquée ci-dessous.

L'enveloppe cachetée contiendra tous les documents énoncés aux articles 7.1.1 et 7.1.2 du présent règlement et portera les mentions suivantes :

MAPA – Travaux de rénovation du bâtiment 024 pour le Centre INRAE PACA – **Site d'Avignon**

COPIE DE SAUVEGARDE - « NE PAS OUVRIR »

**(NOM DE L'ENTREPRISE)**

Elle sera adressée par lettre recommandée avec avis de réception postale à :

INRAE PACA – Site d'Avignon  
Service Achats / Marchés Publics  
228 Route de l'Aérodrome – Domaine St Paul – Site Agroparc – CS40509 – 84914 AVIGNON Cedex 9

ou remise à l'adresse indiquée ci- dessus contre récépissé avant la date limite fixée en page de garde du présent document.

La réception des copies de sauvegarde est assurée du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h. Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure fixées en page de garde du présent document ainsi que ceux parvenus sous enveloppe non cachetée ne seront pas retenus et seront retournés à leurs expéditeurs.

## 7 APPRÉCIATION DES CAPACITÉS ET JUGEMENT DES OFFRES

Le jugement donnera lieu à un classement des offres.

### 7.1 Appréciation des capacités

Les critères intervenant pour l'appréciation des capacités sont les garanties et capacités techniques et financières ainsi que la capacité professionnelle.

Suite à cette analyse, sont éliminés,

- les candidatures qui ne sont pas recevables ;
- les soumissionnaires dont les capacités techniques, financières et professionnelles pour la réalisation des prestations du ou des marchés seront jugées insuffisantes, après analyse des éléments fournis dans la partie candidature du pli (cf. article 7.1.1).

### 7.2 Critères d'attribution

Les offres des soumissionnaires seront jugées et classées en fonction des critères pondérés suivants :

- Valeur technique : 60%,  
Ce critère comprend les sous-critères suivants :
  - Méthodologie détaillée envisagée de la réalisation des travaux et moyens humains : 20%
  - Fiches techniques des équipements proposés : 20%
  - Respect ou optimisation du planning : 20%
- Prix : 40%

L'administration pourra demander aux soumissionnaires de préciser le contenu de leur proposition.



## 8 NÉGOCIATION

L'INRAE se réserve la possibilité de négocier le marché.

Pour le cas où l'INRAE décide de négocier, la négociation sera engagée avec les 3 meilleurs soumissionnaires sélectionnés sur la base des critères spécifiés à l'article 8.2. De même le choix final du Titulaire du marché se fera sur la base de ces critères en fonction des éléments obtenus ou non lors de la négociation.

Les soumissionnaires préciseront impérativement dans leur offre le nom et l'adresse e-mail de la personne à contacter pour la convocation à la négociation.

La négociation prendra la forme d'un jeu de questions/réponses adressé par courriel à chacun des trois soumissionnaires sélectionnés.

## 9 MODE DE REGLEMENT

Le mode de règlement du marché est le virement administratif. Le paiement interviendra sous un délai de 30 Jours maximum au compte indiqué par le soumissionnaire dans l'Acte d'Engagement.

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points. Une indemnité forfaitaire de 40 € correspondant aux frais de recouvrement sera versée.

## 10 MODALITÉS DE NOTIFICATION DU MARCHÉ :

Pour le cas où la procédure comprend un Acte d'Engagement, ce dernier sera rematérialisé et signé physiquement par l'attributaire du marché puis adressé à l'INRAE. L'INRAE le signera, puis notifiera le marché au titulaire. La notification consiste en la réception par la titulaire d'une copie du marché signé des deux parties. La notification pourra être électronique.

## 11 VISITE OBLIGATOIRE et RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Une visite obligatoire pour tous les lots est programmée aux dates suivantes :

- Jeudi 28 août 2025 à 9h00
- Jeudi 4 septembre 2025 à 9h00

*Rendez-vous à l'accueil INRAE, selon adresse indiquée article 2.*

Veuillez confirmer votre présence au préalable auprès de M. Christophe VILANA : [contact@christophevilana-egc.fr](mailto:contact@christophevilana-egc.fr)

**A l'issue de la visite un PV de visite sera remis, il devra obligatoirement figurer dans la partie offre de votre proposition.**

Pour obtenir des renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation de leur offre, les soumissionnaires doivent s'adresser en temps utile à l'INRAE et de telle sorte que l'Institut puisse répondre, au plus tard, 4 jours avant la date limite de remise des offres, de préférence sur le profil acheteur d'INRAE (PLACE), ou à :

Centre INRAE PACA - Unité SDAR – Service Achats/Marchés Publics  
Mme DEL SOCORO Gisèle - Courriel : [marches-paca@inrae.fr](mailto:marches-paca@inrae.fr)

Établi à Avignon, le 29 juillet 2024